

**ROMÁNIA**  
**Maros megye**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa**

**2020. július 30-i**  
**157-es számú határozat**

**a városrendezési dokumentáció elfogadására „Övezeti Városrendezési Terv – funkcionális övezet átminősítése adminisztratív épület építéséhez, a földszinten kereskedelmi egységgel”, Dózsa György utca 167. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással.**  
**Kezdeményező: NTL PROPERTY K.F.T.**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendkívüli ülésén*

**Figyelembe véve:**

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester kezdeményezte 2020.07.20-i 4239(1673) számú Jóváhagyási referátumot,
- b) A Főépítész 2020.02.18-i 5-ös számú műszaki véleményezését,
- c) A Marosvásárhely Muncípium Helyi Tanácsa szaktbizottságainak jelentését.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991\*\*\* számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
  - A 257/19.12.2002; 329/28.11.2019 számú HTH a „PUG – Marosvásárhely Muncípium” jóváhagyására vonatkozóan,
  - Az újraközölt, közigazgatásbeli döntéshozói átláthatóságra vonatkozó 52/2003-as számú törvény,
  - A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján

**Elhatározza:**

**1. cikkely:** Jóváhagyják az „Övezeti Városrendezési Terv – funkcionális övezet átminősítése adminisztratív épület építéséhez, a földszinten kereskedelmi egységgel” városrendezési dokumentációt, Dózsa György utca 167. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, melyet a 322 négyzetméter felületű

teren váltott ki, telekkönyvi szám - 126621- Marosvásárhely; kataszteri szám 126621, tulajdonos NTL Property KFT, az Arhitecton KFT által kidolgozott 2017-2018/532-es számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városi építész Kovacs Angela, csatolt projekt, amely a megfelelő véleményezésekkel és egyezményekkel a jelen határozat szerves részét képezi.

- 2. cikkely:** A jelen határozat előírásainak gyakorlatba ültetése a PUZ-on keresztül körülhatárolt övezetnek odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között valósul meg, azaz UTR"CM"- vegyes övezet intézményekkel, szolgáltatásokkal, közfelszerelésekkel, közérdekű szolgáltatásokkal (menedzsment, műszaki, professzionális, társadalmi, kollektív és egyéni, kereskedelmi, hotel-, vendéglői, loisir), kiskereskedelmi, nem szennyező tevékenységek, lakások "CM 2z"vel – vegyes alövezet folytonos vagy megszakított építkezési rendszerrel, (S)+P+3 maximális magassággal, a megfelelő helyi városrendezési szabályzatban részletezve, a közműhálózatoknak és csatlakozásoknak megfelelő bővítések megvalósítása a haszonélvezők köteleességét képezi, a saját költségükön.

Az építkezési engedélyek kibocsátása érdekében, az ingatlantulajdonosok előzőleg saját felelősségre tett autentikus nyilatkozatot kell benyújtsanak, amelyen keresztül minden felelősséget vállalnak, a saját ingatlanjaikban, a szomszédos ingatlanokban, illetve Marosvásárhely köz/magánterületén előidézett károk esetén, melyek a jelen dokumentáción keresztül javasolt létesítmények létrehozása során keletkezhetnek.

A dossziéhoz csatolt nyilatkozaton keresztül, a tulajdonosok minden olyan kárért felelősséget vállalnak, amelyek a befektetés megvalósítása során keletkeztek, és lemondanak bármilyen, a marosvásárhelyi önkormányzattal szembeni kártérítési akcióról.

**3. cikkely:** Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtöbb 5 év, a jóváhagyástól számítva.

**4. cikkely:** A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám Hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan kitüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a parkolóhelyek/garázsolási helyek más olyan helyre/helyekre helyeződnek át, amelyek tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

**5. cikkely:** A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatóság, a Műszaki Igazgatóság és a Közterület-rendezési Igazgatóság révén.

**6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

**Üléselnök**  
**Bakos Levente Attila**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,**  
**Buculei Dianora Monica, D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgató**